

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

SAMC-005-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

**Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de
Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y
mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de
mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo
Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas**

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto contempla la ejecución de actividades de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas.

Oficina de Desarrollo Económico Municipal: El diagnóstico físico realizado en la Oficina de Desarrollo Económico revela un deterioro avanzado en los acabados superiores del área. Se evidencia que la falta de mantenimiento correctivo ha permitido el progreso de patologías en los elementos no estructurales, afectando directamente la funcionalidad de esta dependencia y la imagen institucional ante los usuarios y productores que la visitan.

El cielo raso de la oficina, compuesto por láminas de madera, presenta signos críticos de degradación por humedad, pandeo severo y desprendimiento de sus puntos de sujeción. La deformación visible de los paneles indica filtraciones activas desde la cubierta, lo que ha debilitado la integridad del material y comprometido la estabilidad de toda la superficie del techo en esta área específica.

Esta situación genera un riesgo de seguridad física inminente para el personal administrativo y los ciudadanos, ante la posibilidad de caída de material. Asimismo, la saturación de humedad en los paneles de madera propicia un ambiente poco saludable, afectando las condiciones mínimas de bienestar laboral necesarias para el cumplimiento de las funciones de desarrollo económico local.

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Por lo tanto, se requiere una intervención técnica prioritaria que incluya el desmonte del sistema actual y la impermeabilización de la estructura. La sustitución por materiales modernos y resistentes a la humedad es indispensable para garantizar la seguridad de la oficina y asegurar la continuidad de la atención al público en un entorno digno y seguro.

Estación de policía Municipal: La infraestructura de la Estación de Policía requiere una intervención técnica estratégica enfocada en el reforzamiento de sus puntos críticos y la actualización de sus protocolos de seguridad física y evacuación. El análisis actual determina la necesidad de optimizar la seguridad en el perímetro posterior de la edificación y en las áreas de custodia, además de habilitar una ruta de salida de emergencia que cumpla con las normas de seguridad humana. Por lo anterior, se ha proyectado un plan de adecuación funcional que permitirá a la institución contar con una planta física más robusta, preventiva y alineada con los requerimientos operativos de la fuerza pública.

En lo que respecta a la seguridad perimetral y rutas de evacuación, el proyecto contempla la intervención de la estructura actual mediante la demolición técnica de un área específica en un muro existente. Este procedimiento tiene como objetivo único permitir el suministro e instalación de una puerta de emergencia en aluminio, equipada con marcos y cerraduras de seguridad, garantizando una salida rápida y segura ante cualquier contingencia. De forma complementaria, y para blindar el sector posterior de la unidad policial, se proyecta la construcción de nuevos muros en mampostería estructural utilizando ladrillo farol, reforzados con grouting fluido, acero de 3/8" y anclajes técnicos, creando una barrera física de alta resistencia contra posibles vulneraciones externas en la parte trasera de la estación.

Un componente crítico de este diagnóstico es el refuerzo de la zona de detención, específicamente en el nivel superior de las celdas. Se ha identificado la necesidad de asegurar el techo de las mismas para evitar intentos de evasión, por lo cual se instalará una malla eslabonada de alta resistencia (calibre 10.5) reforzada con ángulos metálicos y pintura anticorrosiva. Esta intervención de seguridad en la parte alta de la celda implica el desmonte del cielo raso actual; una vez asegurada la estructura con la malla, se procederá a la renovación del cielo raso utilizando láminas de fibrocemento tipo Superboard de 6 mm sobre perfilería reforzada, material que garantiza durabilidad y resistencia mecánica en un área de alta criticidad.

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Finalmente, la ejecución de estas mejoras conlleva la reinstalación técnica de las luminarias desmontadas y una compleja gestión logística debido a las condiciones topográficas del sitio. Dado que el acceso presenta fuertes pendientes y escaleras, se hace indispensable el sobreacarreo manual de materiales de construcción y escombros. En conclusión, estas adecuaciones técnicas —centradas en la apertura de la salida de emergencia en muro existente, el refuerzo de la seguridad trasera y el blindaje del techo de las celdas— resultarán en una infraestructura policial modernizada que garantiza la seguridad tanto del personal institucional como de los ciudadanos en custodia.

Centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco: La infraestructura física del Centro de Protección Municipal presenta actualmente un estado de deterioro avanzado que compromete la seguridad, la habitabilidad y la prestación eficiente de los servicios destinados a los adultos mayores. A través de la inspección técnica realizada, se ha determinado que las deficiencias no son únicamente de carácter estético, sino que afectan componentes estructurales y sistemas críticos de soporte, lo que hace imperativa una intervención inmediata bajo criterios de mantenimiento correctivo y adecuación funcional.

Uno de los puntos críticos se encuentra en el sistema de redes eléctricas, el cual evidencia una ejecución empírica que incumple la normativa técnica vigente (RETIE). Se observa la presencia de conductores eléctricos expuestos, fijaciones deficientes en interruptores y tomacorrientes, y una ausencia total de canalizaciones adecuadas, lo que genera un riesgo latente de cortocircuitos e incendios. Para mitigar esta situación, es necesario realizar una repotenciación integral que incluya el suministro e instalación de un tablero bifásico de 12 circuitos, el reemplazo total del cableado por conductores libres de halógenos y la organización de las redes mediante tubería conduit y canaletas plásticas, garantizando así la protección de la vida de los usuarios y la integridad de la edificación.

De igual manera, el componente de cubiertas y acabados superiores presenta fallas que inciden directamente en la salubridad del centro. El cielo raso actual, fabricado en tablilla de madera, se encuentra agotado debido a la humedad acumulada y al desajuste mecánico de sus piezas, lo que propicia un ambiente propenso a la acumulación de plagas y deterioro de la calidad del aire. Esta condición se ve agravada por la falta de una cobertura técnica en el patio trasero, lo que expone las áreas de tránsito a las inclemencias del clima. Por tanto, se proyecta el desmonte del cielo raso existente para ser reemplazado por tablilla en PVC, material de alta durabilidad y fácil limpieza, complementado con la

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

instalación de una cubierta arquitectónica en policarbonato opalizado sobre una estructura metálica tratada con anticorrosivos.

En cuanto a la carpintería metálica, se evidencia un estado de degradación severo, especialmente en las puertas de acceso a baños y habitaciones. El contacto permanente con la humedad y la falta de tratamientos preventivos han derivado en procesos de corrosión perforante que comprometen la base de los marcos y las hojas metálicas, afectando la privacidad de los residentes y generando focos de contaminación por óxido. La intervención propuesta contempla el suministro e instalación de puertas de lámina galvanizada, material diseñado para resistir entornos húmedos, junto con el mantenimiento correctivo y la reposición de láminas en aquellas estructuras que aún son recuperables, asegurando así un entorno digno y seguro.

Finalmente, la ejecución de estas obras requiere un soporte logístico integral que garantice el transporte eficiente de materiales y la gestión de residuos. El proyecto culminará con una jornada de aseo general para asegurar que las áreas intervenidas sean entregadas en condiciones óptimas de higiene y funcionamiento. En conclusión, la ejecución del plan de actividades descrito es la única vía técnica viable para revertir el ciclo de deterioro de la planta física, cumpliendo con los estándares de seguridad humana y bienestar social que la institución requiere para su operación.

1.1. Localización

Área Urbana del Municipio de Risaralda Caldas:

- Palacio Municipal -Oficina de desarrollo económico y servicios públicos
- Centro de protección del adulto mayor
- Estación de policía municipal

2. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

DESCRIPCION – OBRAS ESTACION DE POLICIA	UND.	CANTIDAD

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	21.52
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	21.52
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LADRILLO FAROL ESTRUCTURAL 12CM X 20CM X 30CM	M2	97.94
GROUTING FLUIDO. INCLUYE REFUERZO DE 3/8" Y ANCLAJE.	ML	86.57
DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	27.56
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	27.56
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 PARA REJA DE SEGURIDAD EN MODULOS DE DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO, CON PERIMETRO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y GRAFIL DE 6MM PARA FIJACION. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 PARA LOS ANGULOS.	M2	27.56
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE. INCLUYE DISPOSICION FINAL	M2	2.40
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON CERRADURA Y MANIJA. INCLUYE MARCO	M2	2.40
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	4.00
REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS EN CIELO RAZO LIVIANO. INCLUYE PERFORACION EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	UND	4.00
SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS	M3	16.57

DESCRIPCION – OBRAS HOGAR DEL ADULTO MAYOR	UND.	CANTIDAD
CUBIERTA		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	49.50
DESMONTE CIELO RASO TABLILLA	M2	12.50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN TABLILLA	M2	12.50

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

REDES ELÉCTRICAS		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA ELÉCTRICA PLÁSTICA DE 40 X 25 MM	ML	27.80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	2.30
CAJA HERMETICA TIPO INTERPERIE PARA MEDIDOR DE ENERGIA	UND	4.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	19.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 24W DE INCRUSTAR, 4000K/6500K, TIPO P2433919 Ó SIMILAR	Und	6.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	19.00
SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	5.00
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	4.00
TABLERO SOBREPUESTO BIFASICO (2Ø) TRIFILAR, 4H 12 CIRCUITOS, CON PUERTA TIPO TQ CP 12 SQ. INCLUYE: MONTAJE DIRECTO EN MURO, CONEXIÓN ACOMETIDA, BARRAS, TIERRA/BONDING, NEUTRO Y MARCACIÓN. NO INCLUYE BREAKERS NI CIRCUITOS RAMALES	UND	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	60.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 20 A	UND	11.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 30 A	UND	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #12	ML	500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #10	ML	250.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #8	ML	300.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 3/4"	ML	60.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 1/2"	ML	45.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 1/2"	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 3/4"	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA PARA MEDIDOR	UND	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA OCTAGONAL DE ALUMINIO	UND	20.00

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 4x4	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 2x4	UND	9.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 3/4"	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 1/2"	UND	20.00
CARPINTERÍA METÁLICA		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	185.56
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CON CUATRO PERNOS DE ANCLAJE INCLUYE: PERNOS, PLATINA DE 0,20*0,20, TUERCAS, PINTURA, SOLDADURA	UN	8.00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTA METÁLICA CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y REPOSICIÓN DE LÁMINA INFERIOR	UN	5.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA GALVANIZADA PARA BAÑO	UND	6.00
DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	6.00
TRANSPORTE		
TRANSPORTE MATERIAL	VIAJE	1.00
ACTIVIDADES VARIAS		
ASEO GENERAL	M2	50.00

DESCRIPCION – OBRAS OFICINA DE DESARROLLO ECONOMICO	UND.	CANTIDAD
CUBIERTA		
DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO DETERIORADO, EN MADERA EXISTENTE EN LA EDIFICACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE HORIZONTAL Y VERTICAL. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (CARGUE Y RETIRO DE MADERA NO INCLUIDO)	M2	119.50

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	119.50
TRANSPORTE		
TRANSPORTE MATERIAL	UND	1.00
ACTIVIDADES VARIAS		
ASEO GENERAL	M2	119.50

2.1. Fases y etapas del proyecto

a. Ítems de pago:

MEJORAMIENTO DE ESTACION DE POLICIA					
Ítem	Descripción Actividades	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Parcial
1.1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	\$ 49,979.00	21.52	\$ 1,075,548.00
1.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	\$ 58,542.00	21.52	\$ 1,259,824.00
1.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LADRILLO FAROL ESTRUCTURAL 12CM X 20CM X 30CM	M2	\$ 126,928.00	97.94	\$ 12,431,328.00
1.4	GROUTING FLUIDO. INCLUYE REFUERZO DE 3/8" Y ANCLAJE.	ML	\$ 70,754.00	86.57	\$ 6,125,174.00
1.5	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 22,687.00	27.56	\$ 625,254.00
1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	\$ 145,318.00	27.56	\$ 4,004,964.00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 PARA REJA DE SEGURIDAD EN MODULOS DE DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO, CON PERIMETRO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y GRAFIL DE 6MM PARA FIJACION. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 PARA LOS ANGULOS.	M2	\$ 419,552.50	27.56	\$ 11,562,867.00
1.8	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE. INCLUYE DISPOSICION FINAL	M2	\$ 40,817.95	2.40	\$ 97,963.00

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON CERRADURA Y MANIJA. INCLUYE MARCO	M2	\$ 601,231.84	2.40	\$ 1,442,956.00
2	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	\$ 17,362.00	4.00	\$ 69,448.00
2.1	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS EN CIELO RAZO LIVIANO. INCLUYE PERFORACION EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	UND	\$ 52,025.00	4.00	\$ 208,100.00
2.2	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS	M3	\$ 197,635.00	16.57	\$ 3,274,812.00
SUBTOTAL					\$ 42,178,238.00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 42,178,238.00
		Administración	29.50%	34.50%	\$ 12,442,580.0
		Utilidad	5.00%		\$ 2,108,912.0
		TOTAL COSTO PROYECTO			\$ 56,729,730

"MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES AL HOGAR DEL ADULTO MAYOR

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CUBIERTA				\$ 7,787,909.00
1.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	49.50	\$ 125,342.00	\$ 6,204,429.00
1.02	DESMONTE CIELO RASO TABLILLA	M2	12.50	\$ 17,360.00	\$ 217,000.00
1.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN TABLILLA	M2	12.50	\$ 109,318.44	\$ 1,366,480.00
2	REDES ELÉCTRICAS				\$ 21,477,495.00
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA ELÉCTRICA PLÁSTICA DE 40 X 25 MM	ML	27.80	\$ 57,481.90	\$ 1,597,997.00

"Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas"

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	2.30	\$ 10,884.00	\$ 25,033.00
2.03	CAJA HERMETICA TIPO INTERPERIE PARA MEDIDOR DE ENERGIA	UND	4.00	\$ 319,845.20	\$ 1,279,381.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	19.00	\$ 152,860.00	\$ 2,904,340.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 24W DE INCRUSTAR, 4000K/6500K, TIPO P2433919 Ó SIMILAR	Und	6.00	\$ 170,812.60	\$ 1,024,876.00
2.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	19.00	\$ 77,683.00	\$ 1,475,977.00
2.07	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	5.00	\$ 154,864.00	\$ 774,320.00
2.08	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	4.00	\$ 111,912.00	\$ 447,648.00
2.09	TABLERO SOBREPUESTO BIFASICO (2Ø) TRIFILAR, 4H 12 CIRCUITOS, CON PUERTA TIPO TQ CP 12 SQ. INCLUYE: MONTAJE DIRECTO EN MURO, CONEXIÓN ACOMETIDA, BARRAS, TIERRA/BONDING, NEUTRO Y MARCACIÓN. NO INCLUYE BREAKERS NI CIRCUITOS RAMALES	UND	1.00	\$ 507,444.71	\$ 507,445.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	60.00	\$ 31,124.00	\$ 1,867,440.00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 20 A	UND	11.00	\$ 49,669.71	\$ 546,367.00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 30 A	UND	1.00	\$ 49,669.71	\$ 49,670.00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #12	ML	500.00	\$ 4,243.22	\$ 2,121,611.00
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #10	ML	250.00	\$ 5,794.22	\$ 1,448,555.00
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #8	ML	300.00	\$ 8,500.22	\$ 2,550,066.00
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 3/4"	ML	60.00	\$ 6,129.43	\$ 367,766.00
2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 1/2"	ML	45.00	\$ 4,796.10	\$ 215,825.00
2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 1/2"	UND	20.00	\$ 5,496.10	\$ 109,922.00
2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 3/4"	UND	20.00	\$ 7,996.10	\$ 159,922.00

"Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas"

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA PARA MEDIDOR	UND	1.00	\$ 80,650.08	\$ 80,650.00
2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA OCTAGONAL DE ALUMINIO	UND	20.00	\$ 30,808.26	\$ 616,165.00
2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 4x4	UND	20.00	\$ 34,308.26	\$ 686,165.00
2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 2x4	UND	9.00	\$ 31,808.26	\$ 286,274.00
2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 3/4"	UND	20.00	\$ 9,202.01	\$ 184,040.00
2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 1/2"	UND	20.00	\$ 7,502.01	\$ 150,040.00
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 12,390,605.00
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	185.56	\$ 23,495.00	\$ 4,359,732.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CON CUATRO PERNS DE ANCLAJE INCLUYE; PERNS, PLATINA DE 0,20*0,20, TUERCAS, PINTURA, SOLDADURA	UN	8.00	\$ 125,456.56	\$ 1,003,652.00
3.03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTA METÁLICA CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y REPOSICIÓN DE LÁMINA INFERIOR	UN	5.00	\$ 232,217.52	\$ 1,161,088.00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA GALVANIZADA PARA BAÑO	UND	6.00	\$ 921,295.90	\$ 5,527,775.00
3.05	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	6.00	\$ 56,393.00	\$ 338,358.00
4	TRANSPORTE				\$ 322,400.00
4.01	TRANSPORTE MATERIAL	VIAJE	1.00	\$ 322,400.00	\$ 322,400.00
5	ACTIVIDADES VARIAS				\$ 232,150.00
5.01	ASEO GENERAL	M2	50.00	\$ 4,643.00	\$ 232,150.00
		COSTO DIRECTO			\$ 42,210,559.00
		ADMINISTRACION		29.50%	\$ 12,452,115.00
		UTILIDAD		5.00%	\$ 2,110,528.00

"Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas"

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

		VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 56,773,202.00
--	--	-----------------------------	-------------------------

"MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES AL EDIFICIO SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO "					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EDIFICIO SECRETARÍA DESARROLLO ECONÓMICO					
1	CUBIERTA				\$ 12,487,750.00
1.01	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO DETERIORADO, EN MADERA EXISTENTE EN LA EDIFICACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE HORIZONTAL Y VERTICAL. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (CARGUE Y RETIRO DE MADERA NO INCLUIDO)	M2	119.50	\$ 21,554.00	\$ 2,575,703.00
1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	119.50	\$ 82,946.00	\$ 9,912,047.00
2	TRANSPORTE				\$ 322,400.00
2.01	TRANSPORTE MATERIAL	UND	1.00	\$ 322,400.00	\$ 322,400.00
3	ACTIVIDADES VARIAS				\$ 554,839.00
3.01	ASEO GENERAL	M2	119.5	\$ 4,643.00	\$ 554,839.00
		COSTO DIRECTO			\$ 13,364,989.00
		ADMINISTRACION		29.50%	\$ 3,942,672.00
		UTILIDAD		5.00%	\$ 668,249.00
		VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 17,975,910.00

3. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

4. FORMA DE PAGO

El municipio de Risaralda en el presente Proceso de Contratación y LA SUPERVISIÓN realizará pagos parciales hasta el NOVENTA (90%) del valor de contrato y por último se pagará un diez (10%) a la liquidación de este previo recibo de las obras por parte de la Oficina Planeación y obras publicas Municipal, los pagos parciales se realizarán previa presentación del informe de actividades, actas de obra, pre-actas, factura y/o cuenta de cobro, en las condiciones pactadas en el contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite pago parcial, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales, Este último en caso de que aplique. En todo caso los pagos correspondientes se sujetarán a las disponibilidades de la Oficina de Hacienda Municipal y al plan de caja y a los desembolsos del Departamento de Caldas.

El municipio, sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

Para la realización del pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales al SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

En caso de que el proponente favorecido sea un Consorcio o Unión Temporal, para efectos del pago, éste deberá informar el número del NIT, a nombre del Consorcio o Unión Temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo Consorcio o Unión Temporal.

El Municipio de Risaralda Caldas sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

PERSONA NATURAL: Salud, Pensión y Riesgos Laborales, cuando aplique.

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

PERSONA JURIDICA: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de sus empleados y aportes parafiscales emitido por el Representante Legal o Revisor Fiscal (En caso de ser persona jurídica o estar obligado).

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la Entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

Especificaciones técnicas. El contratista deberá ejecutar las actividades objeto del presente proceso en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el presente anexo, así como de las disposiciones contenida en la normatividad vigente aplicable a la contratación de obra pública. En consecuencia deberán observarse los lineamientos establecidos en los Pliegos

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Tipo adoptados por la normativa nacional vigente, así como las especificaciones, procedimientos constructivos, normas técnicas y demás condiciones señaladas en los documentos que hacen parte integral del presente proceso de contratación.

Especificaciones técnicas de materiales: Los materiales, insumos y demás elementos destinados a la ejecución de las obras deberán cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas establecidas y ser adecuados para el fin al que se destinan. En el caso de materiales que requieran procesamiento industrial, este deberá realizarse preferiblemente mediante tecnologías limpias, garantizando sostenibilidad y eficiencia.

El contratista adjudicatario se obliga a gestionar oportunamente la adquisición de todos los materiales y suministros necesarios para la ejecución, asegurando la disponibilidad permanente de cantidades suficientes que eviten retrasos en el avance de los trabajos.

Documentos que entregará la entidad para la ejecución del contrato:

- Memorias de cantidades de obra
- Análisis de precios unitarios APUS

Notas técnicas específicas del proyecto:

Para la ejecución del presente proyecto se deberán cumplir estrictamente las especificaciones técnicas establecidas en la normatividad vigente aplicable al sector de la construcción y a la contratación pública en Colombia.

Así mismo, durante la ejecución de las actividades se deberán observar y aplicar las normas técnicas nacionales e internacionales vigentes, entre ellas el RETIE, Las Normas Técnicas Colombianas (NTC), entre otras que resulten aplicables según el tipo de actividad a ejecutar.

El contratista será responsable de garantizar que los materiales, equipos, procesos constructivos y procedimientos utilizados cumplan con las especificaciones técnicas establecidas y con los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante, asegurando la correcta ejecución de las obras, su funcionalidad y durabilidad.

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

6. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil – Residente de Obra
- Un (1) Profesional en Salud Ocupacional “o” En Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Un (1) Maestro de Obra

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

6.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero Civil – Residente de Obra	tres (3) años o más como Ingeniero Civil, los cuales serán calculados desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional y hasta la fecha de cierre del proceso.	Haberse desempeñado como Contratista de Obra o Director de Obra o Residente de Obra en dos (2) contratos, donde se evidencie la ejecución de actividades relacionadas con construcción y/o Mejoramiento de vías, suscrito con entidades públicas y/o privadas.
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL "O" EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	Experiencia de tres (3) años o más como profesional, los cuales serán calculados desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional y hasta la fecha de cierre del proceso.	Deberá demostrar experiencia específica en dos (2) certificaciones como responsable del proceso de seguridad y Salud en el trabajo, cuyo objeto o alcance comprenda la construcción y/o mejoramientos de vías, suscrito con entidades públicas y/o privadas.
Maestro de Obra	Tres (03) años o más, como Tecnólogo en Obras Civiles "o" Maestro de Obra; los cuales serán calculados desde la fecha de expedición de la tarjeta	Haberse desempeñado como Maestro de Obra en dos (2) contratos, donde se evidencie la ejecución de actividades relacionadas con construcción y/o Mejoramiento de vías,

"Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas"

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
	profesional y hasta la fecha de cierre del proceso.	suscrito con entidades públicas y/o privadas

7. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

No aplica para este proceso.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

9. OBRAS PROVISIONALES

No aplica para este proceso

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

No aplican para este proceso.

12. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

No aplican para este proceso.

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

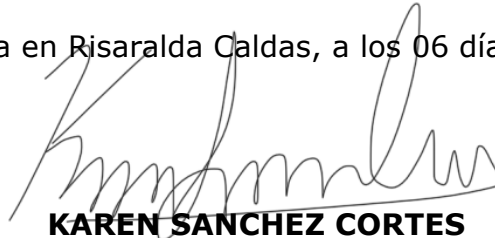
13. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Las actividades a realizar deben ceñirse a las especificaciones e información que se encuentren en el proyecto formulado por la Oficina de Planeación y Obras Públicas del municipio de Risaralda Caldas, así como por las indicaciones dadas por la Supervisión, los cuales son anexos al presente estudio.

Los procedimientos constructivos deben estar dirigidos por un Ingeniero Civil y/o Arquitecto con experiencia e idoneidad en la ejecución de obras civiles y desarrollar las actividades descritas en los documentos del proceso, bajo la vigilancia y control de la Supervisión.

En caso de presentarse un error, omisión o discrepancia entre las especificaciones técnicas, datos y/o cantidades de obra física al objeto del proyecto, el contratista podrá sugerir y solicitar cambios o modificaciones con el visto bueno del supervisor designado.

En constancia, se firma en Risaralda Caldas, a los 06 días del mes de mayo de 2026.



KAREN SANCHEZ CORTES
Jefe de Planeación y Obras Públicas

“Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas”

Municipio de Risaralda Caldas